



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ

privind desfășurarea activității de realizare și de verificare a lucrărilor de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei de către persoanele fizice și juridice autorizate pe teritoriul României

În temeiul prevederilor art.107 alin.(1) și (3) din Constituția României și ale art.1 lit.6 pct.3 din Legea nr.206/1999 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

GUVERNUL ROMÂNIEI emite următoarea

ORDONANȚĂ:

CAPITOLUL I

Principiile și regulile fundamentale ale desfășurării activității de către persoanele fizice și juridice autorizate

Art.1.-(1) Realizarea și verificarea lucrărilor de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, denumite în continuare "activități de specialitate", de către persoanele fizice și juridice autorizate, pe teritoriul României sunt supuse prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, dispozițiilor legale care reglementează exercitarea profesiilor liberale, precum și altor dispoziții legale în materie, regulamentelor, normelor și instrucțiunilor tehnice elaborate de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

-/-

(2) Relațiile dintre persoanele fizice și juridice autorizate să desfășoare activități de specialitate pe teritoriul României denumite în continuare "persoane autorizate" și beneficiari se bazează pe corectitudine, onestitate și respect reciproc.

Art.2. - Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, Ministerul Justiției și Ministerul Finanțelor au obligația de a asigura, prin mijloace specifice, desfășurarea activității de specialitate în condițiile legii și ale prezentei ordonanțe, precum și menținerea și stimularea unui mediu concurențial normal, în vederea soluționării tuturor solicitărilor și asigurării accesului liber la aceste servicii.

Art.3. - (1) Persoana autorizată nu poate acționa decât în limitele convenției încheiate prin negociere cu beneficiarul.

(2) Persoana autorizată are obligația să informeze pe beneficiar, asupra cheltuielilor estimate ale serviciului solicitat, comunicându-i, atunci când este cazul, scutițiile legale de care poate beneficia.

Art.4. - Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie coordonează și asigură exercitarea calificată a activității din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, prin organizarea corespunzătoare a examenului de autorizare și urmărirea respectării stricte a deontologiei și disciplinei profesionale de către persoanele autorizate.

CAPITOLUL II

Dobândirea și încetarea calității de persoană autorizată

Suspendarea certificatului de autorizare

Art.5. - (1) Dreptul de a desfășura activități de specialitate pe teritoriul României de către persoane fizice și juridice se dobândește prin autorizare, în condițiile prezentei ordonanțe și ale "Regulamentului privind autorizarea persoanelor fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei", denumit în continuare "Regulament de autorizare".

(2) Autorizarea are ca scop asigurarea premiselor pentru desfășurarea activităților de specialitate în condițiile îndeplinirii cerințelor tehnice și calitative prevăzute în instrucțiunile și normativele tehnice elaborate sau avizate de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

(3) Prin autorizare se atestă capacitatea tehnico-profesională a persoanelor autorizate de a desfășura activități de specialitate recunoscute oficial și destinate a fi preluate în baza de date cadastrale și în fondul național de geodezie și cartografie.

(4) Atestarea capacității tehnico-profesionale se realizează prin verificarea performanțelor profesionale și a posibilităților tehnice de desfășurare a activității de specialitate ale persoanelor fizice și juridice care solicită autorizarea.

Art.6.-(1) Domeniile, condițiile, procedura de desfășurare a examenului de autorizare se stabilesc prin Regulamentul de autorizare, aprobat prin ordin al Președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

(2) Dobândirea calității de persoană autorizată se atestă prin certificatul emis în condițiile Regulamentului de autorizare.

Art.7.-(1) Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie întocmește tabloul tuturor persoanelor autorizate, pe care îl comunică oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene și al municipiului București.

(2) De asemenea, tabloul prevăzut la alin.(1) se comunică Ministerului Justiției și Uniunii Naționale a Notarilor Publici, care îl va transmite birourilor de carte funciară, respectiv birourilor notarilor publici.

(3) Actualizarea tabloului prevăzut la alin.(1) se va face periodic, în funcție de autorizarea unor noi persoane, sau de încetarea calității de persoană autorizată.

Art.8.-(1) Certificatul de autorizare se suspendă în următoarele cazuri:

a) ca sancțiune disciplinară, în condițiile art.18 alin.(1) lit.c);

b) când persoana autorizată se află în curs de cercetare penală pentru o infracțiune în legătură cu activitatea sa;

c) la pierderea sau distrugerea certificatului de autorizare și/sau a parafei;

d) în caz de incapacitate temporară de muncă, constatată în condițiile legii.

(2) Suspendarea durează până la încetarea cauzei care a determinat-o.

Art.9.- Incetarea calității de persoană autorizată are loc prin retragerea sau încetarea valabilității certificatului de autorizare.

Art.10.- Certificatul de autorizare se retrage în următoarele cazuri :

a) ca sancțiune disciplinară, în condițiile prevăzute de art.16 alin.(1) lit.d);

b) când se constată îndeplinite condițiile pentru a treia suspendare a autorizării în ultimii 3 ani, pentru motivul prevăzut la art.8 alin.(1) lit.a);

c) când persoana autorizată desfășoară activități de specialitate pentru categoriile de lucrări pentru care nu este autorizată sau în perioada în care autorizarea este suspendată.

Art.11.- Certificatul de autorizare își încetează valabilitatea în următoarele cazuri:

a) la cererea persoanei autorizate;

b) în cazul depășirii nejustificate a termenului de ridicare a certificatului de autorizare sau a termenului de înaintare a specimenului de parafă, prevăzute prin Regulamentul de autorizare;

c) la decesul sau la declararea judecătorească a morții;

d) la punerea sub interdicție a persoanei autorizate prin hotărâre judecătorească irevocabilă;

e) la încetarea calității de persoană juridică.

Art.12.-(1) Suspendarea, retragerea și respectiv încetarea valabilității certificatului de autorizare se dispune, se constată sau, după caz, se pune în aplicare, de către reprezentanții Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie sau, după caz, ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene sau al municipiului București.

(2) Persoanele al căror certificat de autorizare a fost retras, pot solicita o nouă autorizare după 3 ani de la data retragerii acestuia.

CAPITOLUL III

Drepturile și obligațiile persoanelor autorizate

Art.13.-(1) Persoanele autorizate au dreptul de a desfășura activități de specialitate și de a acorda asistență tehnică în domeniile în care au primit autorizarea.

(2) Persoanele autorizate au dreptul de a se constitui în asociații profesionale, potrivit legii.

(3) Pentru activitățile de specialitate desfășurate în scopul efectuării înscrierilor în cărțile funciare cu caracter nedefinitiv, persoanele autorizate au dreptul la onorariu.

(4) Onorariile prevăzute la alin.(3) vor rezulta din negocieri și se vor încadra între limitele minime și respectiv maxime ale tarifelor de onorarii stabilite periodic, în funcție de indicii ratei inflației, prin ordin comun al Președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și al ministrului justiției, cu avizul Oficiului Concurenței, potrivit legii.

(5) Pentru celelalte activități de specialitate desfășurate de persoanele autorizate, quantumul onorariului se va stabili prin licitații publice, contracte și alte modalități prevăzute de lege.

(6) Persoanele autorizate nu pot pretinde sau încasa alte onorarii decât cele stabilite cu beneficiarul.

Art.14.-(1) Persoanele autorizate sunt obligate să respecte principiile și regulile fundamentale ale desfășurării activității de specialitate prevăzute în capitolul I.

(2) În afara obligației prevăzută la alin.(1), persoanele autorizate mai au următoarele obligații:

a) să respecte metodologiile, normele, regulamentele și instrucțiunile elaborate sau avizate de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, precum și celelalte dispoziții legale în vigoare;

b) să întocmească și să țină la zi un registru de evidență a activităților de specialitate și să-l prezinte, la cerere, reprezentanților Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene și al municipiului București;

c) să anunțe în termen de 5 zile Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie sau, după caz, oficiile de cadastru, geodezie și cartografie județene și al municipiului București orice modificare a condițiilor care au determinat autorizarea;

d) să-și perfecționeze continuu pregătirea profesională.

CAPITOLUL IV

Controlul activității desfășurate de persoanele autorizate

Art.15.-(1) Controlul activității de specialitate desfășurate de persoanele autorizate se exercită de către Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și oficiile de cadastru, geodezie și cartografie județene și al municipiului București, după caz.

(2) Modul de exercitare a controlului de către instituțiile prevăzute la alin.(1) se stabilește prin Regulamentul privind controlul activității persoanelor autorizate.

(3) Președintele Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, prin direcțiile generale de specialitate și directorii generali ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene și al municipiului București pot dispune controlul activității persoanelor autorizate.

CAPITOLUL V

Răspunderea juridică a persoanelor autorizate

Art.16.- Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor ce le revin, persoanele autorizate răspund civil, penal sau disciplinar, după caz.

Art.17.-(1) Răspunderea disciplinară a persoanelor autorizate poate fi angajată în următoarele cazuri:

a) nerespectarea repetată a dispozițiilor legale, a metodelor, normelor tehnice, regulamentelor și instrucțiunilor elaborate sau avizate de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie;

b) desfășurarea activităților de specialitate fără "aviz de execuție", sau pe bază de documente și date provenite din surse neautorizate;

c) refuzul repetat și nejustificat de a desfășura activități de specialitate și/sau condiționarea încheierii convențiilor de stipularea unor clauze inechitabile;

d) condiționarea încheierii convențiilor cu beneficiarii, prin clauze care stipulează prestații suplimentare, care nu au legătură cu obiectul acestora sau care, deși au legătură, în alte condiții, nu ar fi solicitate de beneficiar;

e) nesensizarea unor situații prin care se constată aplicarea unor condiții inegale, vădit disproportionale, pentru prestații echivalente;

f) perceperea unor onorarii care depășesc onorariile stabilite în condițiile art.13 alin.(4);

g) săvârșirea oricăror fapte de natură a aduce atingere onoarei, probității și prestigiului profesional;

(2) Răspunderea disciplinară a persoanei autorizate nu exclude celelalte forme de răspundere juridică.

Art.18.-(1) Pentru săvârșirea abaterilor disciplinare prevăzute la art.17 alin.(1) pot fi aplicate următoarele sancțiuni:

a) avertisment;

b) amendă de la 500.000 - 10.000.000 lei;

c) suspendarea certificatului de autorizare pe o perioadă de 1-3 luni;

d) retragerea certificatului de autorizare.

(2) Punerea în aplicare a sancțiunilor prevăzute la alin.(1) se face conform prevederilor Regulamentului de autorizare.

(3) Amenzile prevăzute la alin.(1) lit.b) au regim de venituri extrabugetare și sunt destinate realizării obiectului de activitate al Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

Art.19.-(1) Constatarea abaterilor disciplinare prevăzute la art.17 și aplicarea sancțiunilor sunt de competența reprezentanților Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie sau, după caz, a reprezentanților oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene ori al municipiului București.

(2) Constatarea poate fi făcută cu prilejul controlului activității desfășurate de persoanele autorizate sau la sesizarea oricărei persoane interesate, care poate formula plângere la oficiile de cadastru, geodezie și cartografie județene și al municipiului București sau, după caz, la Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

(3) Impotriva deciziei adoptate în condițiile alin.(1), părțile pot face contestație în termen de 10 zile de comunicare, la Colegiul de Onoare, constituit pe lângă Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

(4) Procedura de soluționare a contestațiilor va fi stabilită prin regulament, aprobat prin Ordin al Președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

(5) Impotriva soluției adoptate de Colegiul de Onoare, partea nemulțumită se poate adresa instanței de contencios administrativ competente potrivit legii.

CAPITOLUL VI

Dispoziții tranzitorii și finale

Art.20.-(1) Persoanele autorizate sunt obligate să plătească Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie următoarele sume:

a) taxa de autorizare, care se plătește anterior autorizării, în condițiile prevăzute de lege și nu se restituie în cazul refuzului de autorizare;

b) o cotă de 5% din onorariile brute încasate ca urmare a desfășurării activităților de specialitate pentru care au fost autorizate.

(2) Sumele încasate de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, potrivit alineatului precedent, au regim de venituri extrabugetare, sunt destinate realizării obiectului de activitate al acestuia și se varsă la Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie într-un fond special, constituit potrivit legii.

(3) Evidența onorariilor și modul de încasare a sumelor prevăzute la alin.(1) pct.b) se vor reglementa prin ordin comun al președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și al ministrului finanțelor, în termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei ordonanțe.

Art.21.-(1) În termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei ordonanțe, Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie va elabora Regulamentul de autorizare și Regulamentul privind controlul activității persoanelor autorizate.

(2) În termenul prevăzut la alin.(1), Președintele Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și ministrul justiției, vor aproba, prin ordin comun, cu avizul Oficiului Concurenței, tarifele de onorarii prevăzute la art.13 alin.(4) din prezenta ordonanță.

Art.22.- Prezenta ordonanță intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării ei în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PRIM-MINISTRU

Mugur Isărescu

Mugur Isărescu

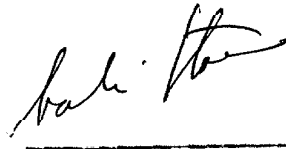


București, 21 ianuarie 2000
Nr. 10

-continuare verso-

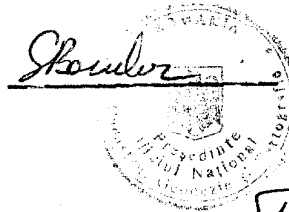

CONTRASEMNEAZA :

- Ministru de stat,
ministrul justiției
Valeriu Stoica

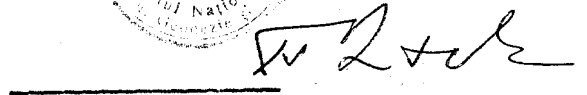


- Președintele Oficiului
Național de Cadastru,
Geodezie și Cartografie
Gabriel Popescu

Vice
Sorin Bondoc

- Ministrul finanțelor
Decebal Traian Remeș



- Secretar de stat,
șeful Oficiului Concurenței
Dan Ionescu

